

## Załącznik nr 5 – wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Skwierzynie

pomiędzy:

**Gminą Skwierzyna**, z siedzibą w Skwierzynie (66-440), przy ul. Rynek 1,

REGON:210966929, NIP: 596-00-07-647,

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Skwierzyny – Wojciecha Kowalewskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Skwierzyna – Agnieszki Moskał

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., NIP: ....., Regon .....zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **ZP.271.2.2026 pn.: Dostawa i montaż generatora prądotwórczego wraz z projektem przyłącza dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie**” w ramach projektu „Cyberbezpieczna Gmina Skwierzyna” - Punkt 17: "Zakup generatora prądotwórczego wraz z projektem przyłącza i montażem: OPS” , została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i montaż fabrycznie nowego generatora prądotwórczego wraz z projektem przyłącza dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostawy, montażu oraz uruchomienia generatora prądotwórczego o parametrach określonych w SWZ i ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z SWZ i złożoną ofertą.



5. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Generator prądotwórczy musi pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na teren Polski oraz posiadać punkty serwisowe w kraju. Dopuszcza się urządzenia pochodzące spoza granic Polski pod warunkiem, że będą spełniały wszystko normy i przepisy wymagane na terenie Polski lub Unii Europejskiej oraz spełnia wymagania odnośnie wsparcia i serwisu.
7. Razem z dostarczonym sprzętem Wykonawca dostarczy gwarancję jakości zgodną ze złożoną ofertą.
8. Jeżeli gwarancja udzielona przez producenta obejmuje dłuższy okres lub szerszy zakres niż gwarancja Wykonawcy udzielona Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego dalej idące uprawnienia.
9. W przypadku wykonywania niniejszej Umowy w sposób niezgodny z jej wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu jej wykonywania oraz usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem zadania, a powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin realizacji dostawy i montażu zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym w sposób zapewniający możliwość dochowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi agregatów prądotwórczych zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym w sposób zapewniający możliwość dochowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Terminem zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 jest dzień podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru.
5. Własność generatora prądotwórczego będącego przedmiotem zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia, zamontowania, uruchomienia i protokolarnego przekazania urządzeń Zamawiającemu.



### § 3

1. Wykonawca zapewni takie zabezpieczenie przedmiotu zamówienia, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub zniszczenia w trakcie transportu do punktu montażu.
2. Strony zgodnie ustalają, że po wykonaniu całości przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancji.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu zamówienia w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru po ich usunięciu.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.





9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
10. Podstawą końcowego rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego.
11. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu Umowy.
12. Z czynności odbioru końcowego, ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.

#### § 4

1. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. ....
2. Wykonawca wyznacza ..... jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. ....

#### § 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

netto: .....

(słownie:.....)

VAT: .....

**brutto: .....**

**(słownie:.....)**

**w tym za:**

- a) dostawę generatora prądotwórczego wraz z montażem i projektem przyłącza:**

**cena netto ..... brutto: .....**

- b) konfigurację urządzenia, w tym z przyłączenie do sieci elektrycznej Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie:**

**cena netto ..... cena brutto: .....**



2. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu, rozładunku, montażu i podłączenia oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy.

3. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie jednorazowo fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony Protokół Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy.

4. Należności z tytułu faktury VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku .....

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ujawniony w białej liście podatników VAT. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego zgodnie ze zdaniem pierwszym, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **do 14 dni** od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 11

7. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

8. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty budowlane płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia numerów KSeF.

9. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail:



10. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, NIP Gminy: 5960007647

oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

**Urząd Miejski w Skwierzynie**

**ul. Rynek 1 66-440 Skwierzyna**

**NIP: 596 164 21 79**

**Kamil Stańczykowski**

11. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail : w przypadku urzędu bok@skwierzyna.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

12. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.





3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek za Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

5. Strony ustanawiają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 35 % wartości brutto umowy.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

1) dostarczył urządzenie niezgodne z przedmiotem umowy i nie wymienił tych urządzeń na zgodne z wymogami w ciągu 7 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;

2) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;

3) dostarczył urządzenia obciążone wadą prawną w tym obciążone prawami osób trzecich;

4) nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie oraz termin odstąpienia. Postanowienia zdania poprzedniego mają zastosowanie pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości i wyznaczenia mu terminu na ich usunięcie nie krótszego niż 10 dni.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.



2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a także wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na dostarczony agregat prądotwórczy licząc od dnia odbioru ostatecznego dokonanego przez Zamawiającego.
2. Jeżeli jakkolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia dostarczanego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej dodatkowej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie umowy oraz wykonywania przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producenta agregatu. Przeglądy będą potwierdzane w karcie gwarancyjnej lub książce serwisowej
4. W przypadku braku możliwości usunięcia usterek urządzenia, Wykonawca wymieni urządzenie na nowe.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę i /lub usterkę przed upływem tego okresu.





7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami).

8. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

9. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w formie pisemnej, na adres Wykonawcy: .....

11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

12. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 10

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność Przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi ..... miesięcy. Postanowienia § 9 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 10 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie nastąpi w formie pisemnej, na adres Wykonawcy: .....

3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminach analogicznych jak w przypadku gwarancji jakości.



4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

## § 11

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

- a) w przypadku niestwierdzenia wad Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy i w § 10 ust. 1 umowy,
- b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy i w § 10 ust. 1 umowy,
- c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad. W innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

## § 12

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.





3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

### § 13

1. Strony przewidują, że zmiany do umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin zostanie wydłużony o czas, w którym niemożliwe było realizowanie umowy;

b) wystąpieniem niekorzystnych warunków np. spowodowanych pandemią (np. absencja pracowników Wykonawcy), uniemożliwiających wykonanie dostaw, montażu. W takim przypadku termin wykonania umowy może zostać przedłużony o ilość czasu jaki trwały przedmiotowe niekorzystne warunki spowodowane np. pandemią;

c) gdy wystąpi niemożliwy do przewidzenia okresowy brak na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w ofercie Wykonawcy – termin zostanie zmieniony o czas udokumentowanego braku dostępności na rynku;

3) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,

4) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

5) zmiany stawki podatku VAT:

– w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT,





– w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.

2. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa w tym: Kodeksu cywilnego.

7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, tj.: SWZ wraz z załącznikami, oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Za zgodność pod względem  
formalno - prawnym  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Wojciechowski  
Nr rej. R-ZG-G-262